

כ"ג חשוון תשי"ע  
10 נובמבר 2009

## פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-09-0111 תאריך: 28/10/2009 שעה: 13:00  
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	סגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	מהנדס העיר/מזכיר הועדה	אדריכל חזי ברקוביץ
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכז הועדה	אייל אסייג

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	בניה חדשה/בניין לא גבוה	רוזן פנחס 104	0802-104	09-1664	1
2	בניה חדשה/בניין גבוה	עגנון ש"י 40	2118-040	09-1667	2
3	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	רוזן פנחס 18	0802-018	09-1397	3
4	שינויים/שינויים פנימיים	קלישר 10	0012-010	09-1240	4
5	תוספת בניה/יציאה לגג	בר כוכבא 2	0085-002	09-1262	5
6	שינויים/שינויים פנימיים	הירקון 150	0027-150	09-1347	6
7	בניה ללא תוספת שטח/מעלית	שרת משה 75	0523-011	09-1368	7
8	תוספת בניה/תוספת שטח	אחד העם 41	0011-041	09-1661	8
9	בניה חדשה/בניין גבוה	יונה תנביא 15א	א0111-015	09-1675	9
10	תוספת בניה/תוספת קומות	צילנוב 15א	א0028-015	09-1686	10
11	תוספת בניה/הרחבות דיוור	זיגלבוים 3	3661-003	09-1659	11
12	בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר	פוריה 15	3303-015	09-1662	12
13	תוספת בניה/הרחבות דיוור	יהושע בן נון 11	0190-011	09-1669	13

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
רוזן פנחס 104 דבורה הנביאה 2 א**

גוש: 6623 חלקה: 737  
שכונה: רביבים  
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה  
שטח: 1606 מ"ר

בקשה מספר: 09-1664  
תאריך בקשה: 14/10/2009  
תיק בניין: 0802-104  
בקשת מידע: 200701976  
תא' מסירת מידע: 04/09/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה.

ההחלטה : החלטה מספר 1  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 22.10.2010 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
עגנון ש"י 40**

גוש : 7225 חלקה : 1  
שכונה : תוכנית ל'  
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 09-1667  
תאריך בקשה : 14/10/2009  
תיק בניין : 2118-040  
בקשת מידע : 200701882  
תא' מסירת מידע : 25/11/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לבניה חדשה-בניין גבוה.

ההחלטה : החלטה מספר 2  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 21.5.2010 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי רוזן פנחס 18

גוש: 6637 חלקה: 534	בקשה מספר: 09-1397
שכונה: שיכון דן (נוה-דן)	תאריך בקשה: 11/08/2009
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 0802-018
שטח: 608 מ"ר	בקשת מידע: 200901129
	תא' מסירת מידע: 16/07/2009

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה להזות גדר קיימת בחזית הקדמית בגובה עד 1.50 מ'+הזות שער חניה בהמשך לבקשה מס' 09-0626-ר (מר)

ההחלטה : החלטה מספר 3  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

לאשר את הבקשה בתנאי התאמה לקובץ הנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הצגת כיוון פתיחת הדלתות של פילרים למערכות וכן של שער הכניסה לחניה, כך שלא יהיה לכיוון המדרכה.
2. הצגת סימונים לקו המדרכה, אבן שפה מונמכת לפני שער הכניסה לחניה ומידתה.
3. הצגת סימוני מפלסי הקרקע בסמוך לגדר המוצעת לבניה.

הערות

1. ההיתר הינו לשינויים המפורטים בתוכן המפרט בלבד ואינו מהווה אישור לכל בניה נוספת, קיימת או עתידית, בשטח הבניין או המגרש כולו, שאינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

## פרוטוקול דיון רשות רישוי קלישר 10

גוש: 7227 חלקה: 5  
שכונה: "רוקח", צפ.למ.שלום  
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים  
שטח: 168 מ"ר

בקשה מספר: 09-1240  
תאריך בקשה: 19/07/2009  
תיק בניין: 0012-010  
בקשת מידע: 200801868  
תא' מסירת מידע: 11/08/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בניה בקומה: א' ב' ג' ד'  
שינויים פנימיים בקומות ושיפורים

ההחלטה : החלטה מספר 4  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

לא לאשר את הבקשה שכן:  
- פתיחת חלונות בקיר אטום שאושר מעבר ל- 30% מקו הבנין האחורי, מהווה סטיה ניכרת.  
- הבלטת מרפסת בכ- 1.05 מ' מעבר לקיר האטום מהווה סטיה ניכרת.  
- ביטול מסתורי הכביסה נוגד לקובץ ההנחיות.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 2

גוש : 6911 חלקה: 33  
שכונה: לב ת"א-חלק צפוני  
סיווג: תוספת בניה/יציאה לגג ג  
שטח: 409 מ"ר

בקשה מספר: 09-1262  
תאריך בקשה: 21/07/2009  
תיק בניין: 0085-002  
בקשת מידע: 200803070  
תא' מסירת מידע: 08/01/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
תוספת בנית חדר יציאה לגג בשטח 23 מ"ר.  
לבנית פרגולה בשטח 13.1 מ"ר מפלדה ועץ.

ההחלטה : החלטה מספר 5  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת גובה החדר למותר לפי הוראות תב"ע "ג" – 2.50 מ'.
2. אטימת הכניסה לחדר יציאה לגג מחדר המדרגות לפני הוצאת ההיתר באישור מח' פיקוח לכך.
3. תאום הבניה והחמרים עם אדרי' הרישוי לפני הוצאת ההיתר.
4. השלמת תציר מהנדס קונסטרוקציה שהמבנה על תוספת הבניה והשינויים המבוקשים בו, עומד בתנאי תכנית מתאר ארצית לחיזוק מבנים קיימים בפני רעידות אדמה (תמ"א 38) וכן בתקן הישראלי המתאים וכי הבניה המבוקשת אינה גורעת מציבות המבנה ברעידות אדמה.

תנאים בהיתר

ההיתר הינו עבור הבניה המפורטת בגוף ההיתר ואינו מקנה אישור לכל בניה או שינוי שבוצעו בבנין.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 150

גוש : 6968 חלקה: 244	בקשה מספר: 09-1347
שכונה : צפון ישן-דרום מע.	תאריך בקשה: 03/08/2009
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין: 0027-150
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 200901229
	תא' מסירת מידע: 23/07/2009

#### תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: איחוד דירות מסי 1+2+3 בקומות קרקע וראשונה, 4+5 בקומה שניה, 6+7 בקומה שלישית, 8+9 בקומה רביעית. ביטול זקו"י בכל הקומות,

**ההחלטה: החלטה מספר 6  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009**

א. לאשר את הבקשה לאיחוד הדירות בשטחם המאושר בהיתרים הקודמים בלבד, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

ב. לא לאשר צירוף שטח חדרי הדוודים שבמבואות קומתיות לשטח הדירות, שכן, חדריים אלא תושבו בעת הוצאת ההיתר כחלק משטח המבואות, וצירוף שטחם לשטח הדירות מהווה תוספת שטח עיקרי מעבר למותר.

#### תנאי להיתר:

החזרת חדרי הדוודים במבואות קומתיות, לפי ההיתר המקורי שהוצא לבנין.

#### תנאי להיתר:

1. ההיתר יהיה כפוף לכל תנאי ההיתר מסי 08-0134.
2. החזרת המצב המבואות קומתיות לקדמותו, לפי היתר 08-0134, והחזרת חדרי הדוודים בשטח המבואות.
3. בניית קונסטרוקצית שני הממ"דים בפועל בדירה המאוחדת לפי המפרט, מהווה תנאי לקבלת תעודת הגמר.

#### הערה:

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או בתחום המגרש, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי שרת משה 75 הציונות 11

גוש: 6213 חלקה: 1074	בקשה מספר: 09-1368
שכונה: צפון חדש-ב.המדינה	תאריך בקשה: 05/08/2009
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/מעלית/חימום	תיק בניין: 0523-011
שטח: 343 מ"ר	בקשת מידע: 200901591
	תא' מסירת מידע: 05/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
בקשה לתוספת בניה:  
תוספת מעלית חימום.

ההחלטה : החלטה מספר 7  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

א. לדחות את התנגדות, שכן מיקום המעלית אינו פוגע במתנגד, אין אפשרות לתכנון המעלית בתוך חדר המדרגות הכללי של הבניין והקמתו במרווח הצדדי מותרת לפי תכנית 2710.  
ב. לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך:

**תנאים להיתר:**

1. הצגת פרטי המעלית בק"מ 1:50.
2. אישור מ.מ.ג. לפני הוצאת ההיתר.

**תנאי בהיתר:**

בעלי ההיתר אחראים לכך כי המעלית המוצעת תעמוד בכל התקנים הרלוונטיים להתקנת המעלית.

**הערה:**

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בבנין ו/או במגרש הנדון, אשר אינה כלולה בהיתר זה.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
אחד העם 41**

גוש: 7453 חלקה: 15  
שכונה: לב ת"א-דר.למ.שלוס  
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח  
שטח: 501 מ"ר

בקשה מספר: 09-1661  
תאריך בקשה: 14/10/2009  
תיק בניין: 0011-041  
בקשת מידע: 200800707  
תא' מסירת מידע: 24/03/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכת תוקף החלטת ועדת המשנה.

ההחלטה : החלטה מספר 8  
רשות רישוי מספר 09-0111-1 מתאריך 28/10/2009

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 22.10.2010 בתנאי ההחלטה המקורית  
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
יונה הנביא 15 א**

גוש: 6914 חלקה: 89  
שכונה: כ.התימנים, ש.הכרמל  
סיווג: בניה חדשה/בניין גבוה  
שטח: 237 מ"ר

בקשה מספר: 09-1675  
תאריך בקשה: 15/10/2009  
תיק בניין: א0111-015  
בקשת מידע: 200600921  
תא' מסירת מידע: 22/05/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטת ועדת המשנה.

ההחלטה : החלטה מספר 9  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מתאריך ההחלטה, לצורך הוצאת היתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
צ' לנוב 15 א מטלון 69**

גוש : 6948 חלקה : 86	בקשה מספר : 09-1686
שכונה : נוה שאנן, ת.מרכזית	תאריך בקשה : 18/10/2009
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : A0028-015
שטח : 284.91 מ"ר	בקשת מידע : 200800769
	תא' מסירת מידע : 13/04/2008

**תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)**  
 בקשה לתוספת בניה : 4 קומות+קומת גג+קומת מערכות לבניין  
 תוספת בניה בקומה : 6 + 3 + 4 + 5, לחזית, לצד  
 שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במחיצות פנימיות  
 הפיחת חדר מדריגות למוגן אש תוספת מעלית  
 המקום משמש כיום למגורים + חנות בקומת הקרע בהיתר בהיתר

**ההחלטה : החלטה מספר 10  
 רשות רישוי מספר 0111-09-1 מתאריך 28/10/2009**

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

\* \* \* \* \*

### פרוטוקול דיון רשות רישוי זיגלבוים 3

גוש: 6986 חלקה: 80  
שכונה: קרית שלום  
סיווג: תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח: 500 מ"ר

בקשה מספר: 09-1659  
תאריך בקשה: 14/10/2009  
תיק בניין: 3661-003  
בקשת מידע: 200601628  
תא' מסירת מידע: 14/09/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מתאריך ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
פוריה 15 הרבי מבכרד 55**

גוש : 7051 חלקה : 10  
שכונה : צפון יפו  
סיווג : בניה ללא תוספת שטח/החלפת גג קיים בהיתר  
שטח : מ"ר

בקשה מספר : 09-1662  
תאריך בקשה : 14/10/2009  
תיק בניין : 3303-015  
בקשת מידע : 200600229  
תא' מסירת מידע : 20/03/2006

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 12  
רשות רישוי מספר 1-09-0111 מתאריך 28/10/2009

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מתאריך ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*

**פרוטוקול דיון רשות רישוי  
יהושע בן נון 11**

גוש : 6214 חלקה : 583  
שכונה : צפון ישן-ח.מרכזי  
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור  
שטח : 489 מ"ר

בקשה מספר : 09-1669  
תאריך בקשה : 14/10/2009  
תיק בניין : 0190-011  
בקשת מידע : 200700799  
תא' מסירת מידע : 15/04/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)  
הארכה חריגה לתוקף החלטה.

ההחלטה : החלטה מספר 13  
רשות רישוי מספר 09-0111-1 מתאריך 28/10/2009

לאשר מתן אורכה חריגה של 90 יום מתאריך ההחלטה, לצורך הוצאת ההיתר.

\* \* \* \* \*